Referat, Bestyrelsesmøde Grundejerforening

d. 26/8-2025

Deltagere: Thorfinn, Kristoffer, Morten Bo og Karen
Afbud: Henrik

1. Opsamling på opgaver afledt af generalforsamlingen
   - Hensættelser til Vejfond og Legepladsfond (Kristoffer):OK
   - Referat med underskrift scannet og sendt (Henrik): OK. **Karen** uploader til hjemmesiden
   - Kontakt til Anne-Mette ang. hundelufter-skilt (Morten): Afventer at Peter afhenter og monterer – forventeligt om en uges tid
   - Kontakt til Peter ang. henvendelser vedr. eventuelle problemer med fælles trailer (Morten): Peter har sagt ok til at blive kontaktet ved problemer med fælles trailer, eksempelvis hvis blinklyset ikke virker.
   - Kontakt til Grundejerforening for villaerne ang. brug af pladsen til haveaffald (Kristoffer): Der har ikke været møde om stamvej siden sidst
   - Kontakt til Susanne fra Boligkontoret ang. fejl i faktura (Karen): OK

2. Status på igangværende projekter
   a. *Fælles renovationsordning*
      Den høje udgift til opstilling af kuber samt hjemtagning af gamle affaldsspande er blevet reduceret væsentligt. Medlemmer af ordningen er derfor blevet krediteret for det oprindelige beløb. Grundejerforeningen har i første omgang betalt den nye regning på 10.000 kr. og vil efterfølgende opkræve 123,50 kr. pr. husstand (81 husstande i alt).
      Kristoffer sender en regning til Morten Bo, som betales af Boligkontoret for alle lejeboliger. **Kristoffer** udsender et skriv til ejerne om separat indbetaling til Grundejerforeningens konto.

      Der har været klager pga. lugtgener fra kuberne på standplads 3. **Morten Bo** udsender et skriv for at præcisere reglerne for korrekt affaldshåndtering i håbet om at reducere lugtgenerne.

   b. *Stamvej*
      Der arbejdes fortsat på at finde en løsning på fælles vinterbekæmpelse, selvom der ikke er oprettet et vejlaug for den fælles stamvej. **Kristoffer** skriver individuelle e-mails til interessenter med henblik på at lave en fælles aftale.

3. Nye projekter
   a. *Etablering af p-plads*
      Intet nyt. **Morten** tager kontakt til Kold & Nygaard ift. etablering
   b. *Vild-med-vilje*
      Intet nyt. Vi afventer Haveudvalget.
   c. *Checkliste over opgaver forud for generalforsamlingen*
      Karen arbejder på sagen

d. *Hvordan øger vi fremmøde til generalforsamlingen?*
   Vi har drøftet at invitere til aftensmad i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen – og bede om tilmelding i forhold til bestilling af mad (tilmelding til generalforsamlingen *ikke* påkrævet). Det vil forhåbentlig tiltrække flere og tilmelding til maden kan være med til at flere aktivt forholder sig til deltagelse i god tid.
   Derudover vil vi lave opslag på vores Facebook-side for at gøre opmærksom på generalforsamlingen.

4. <u>Fremtidig mødestruktur</u>
   - Dato for generalforsamling: tirsdag d. 21. april
   - Ugedag for fremtidige møder: mandag (**Karen** sender forslag ud til plan for fremtidige bestyrelsesmøder)

5. <u>Eventuelt</u>
   Vores gamle gæld til Gældsstyrelsen (se referat fra mødet d. 19/5-25) er nu blevet betalt.

6. <u>Næste møde</u>:
   Tirsdag d. 17. november 2025 kl. 19.15, Virup Skovvej 29.