

Referat, Bestyrelsesmøde Grundejerforening

d. 17/11-2025

Deltagere: Henrik, Kristoffer, Morten Bo og Karen

Afbud: Thorfinn

1. Fælles renovationsordning

a. Betaling for afhentning af skraldespande – Boligkontor og ejere. **OK**

b. Status på lugtgener

Der er blevet udsendt et skriv for at præcisere reglerne for korrekt affaldshåndtering i håbet om at reducere lugtgenerne. Der er fortsat klager over lugtgener. **Morten Bo** tager kontakt til Kredsløb.

c. Evt. ekstra tømning i december

I forbindelse med jul overvejer vi, om der skal bestilles en ekstra tømning af kuben til pap/papir/tekstil. Den nuværende tømningsplan er: 12/11, 10/12 og 7/1.

Kristoffer kontakter Kredsløb for at undersøge frist for bestilling af ekstra tømning samt pris.

2. Stamvej/vinterbekæmpelse

Der er nu kommet svar tilbage fra parcellerne i grundejerforeningen Virup Skovvej 1-27. De er klar til at indgå samarbejde omkring stamvejen, men betinger det af dannelse af vejlaug, før der afholdes fælles udgifter.

I bestyrelsen ønsker vi at få en aftale i stand, der sikrer vinterbekæmpelse på stamvejen i indeværende sæson. **Kristoffer** kontakter juristen fra Æblelunden med henblik på at samarbejde om en fælles aftale.

3. Etablering af p-plads

Der er indhentet et tilbud på etablering af en ny p-plads, der lyder på 32.000 kr. + moms.

Det ligger uden for den ramme, vi fik godkendt på sidste generalforsamling. Vi ønsker at tage punktet op på næste generalforsamling for at afgøre, om vi fortsat skal gå videre med projektet.

4. Checkliste over opgaver forud for generalforsamlingen

Checklisten er udarbejdet og omdelt på mødet. Følgende opgaver er allerede fordelt:

- Booke lokale: **Kristoffer**
- Booke forplejning: **Kristoffer**
- Finde dirigent: **Henrik** spørger Peter
- Udarbejde indkaldelse til generalforsamling: **Karen**
- Printe indkaldelser: **Morten Bo**
- Færdiggøre regnskab og budget: **Kristoffer** og **Karen**

5. Fremtidige bestyrelsesmøder

Alle møder foregår på **Virup Skovvej 29** og starter **kl. 19.15**

- 3. februar 2026: Bestyrelsesmøde (opsamling på projekter)
- 17. marts 2026: Bestyrelsesmøde (planlægning af generalforsamling og klargøre indkaldelse)
- 7. april 2026: Fælles møde med Afdelingsbestyrelsen (drøfte indkomne forslag)
- 9. juni 2026: Bestyrelsesmøde (konstituering af den nye bestyrelse)

6. Hjemmeside

Grundejerforeningen modtog for nyligt mail om at opdatere programmeringssproget, som vores hjemmeside benytter, kaldet PHP, til nyeste version. Den version, vi benyttede, bliver ikke understøttet mere, hvorfor det ville blive mere omkostningstungt for vores webhotel One.com at drive den - en meromkostning, vi skulle betale med mindre vi opdaterede til en understøttet PHP (vi betaler 1.068 kr. for webhotel årligt).

Kristoffer fik adgang til hjemmesiden af Henrik og har opdateret den, næsten smertefrit, fra PHP 8.1 til 8.4 og i samme ombæring lagt nogle spamfiltre på og ryddet ud i mere end 50.000 spamkommentarer.

Summa summarum: PHP er blevet opdateret og vi undgår dermed de højere omkostninger til One.com.

Derudover er der kommet nye regler i forhold til domæner. www.virupsskovvej.dk er et domæne, vi har lejet hos www.punktum.dk, hvor vi betaler 70 kr. om året. De nye regler betyder noget i retning af, at domæne og webhotel skal være samme sted. Derfor skal vi på et tidspunkt i 2026 vælge en udbyder - hvilket med al sandsynlighed skal være one.com, som vi bruger nu og så sker den fremtidige fakturering af webhotel + domæne det samme sted. Vi modtager en mail, når vi skal tage stilling – engang i midten af 2026.

Henrik kontakter One.com for at undersøge, hvordan den fulde administratorrolle kan overdrages til grundejerforeningens e-mail samt hvordan man adskiller eller opretter en ny admin til foreningens side

7. Eventuelt

Vi vil undersøge muligheden for at få en højere rente, hvis vi flytter nogle af grundejerforeningens penge til en opsparingskonto. **Karen** kontakter Djurslands Bank for at undersøge vilkårene.

8. Næste møde

Tirsdag d. **3. februar 2026 kl. 19.15**