

Referat, Bestyrelsesmøde Grundejerforening

d. 3/2-2026

Deltagere: Thorfinn, Kristoffer, Morten Bo og Karen

Afbud: Henrik

1. Fælles renovationsordning

Morten Bo kontakter Kredsløb for at undersøge mulighed for nedgravning af beholder til rest- og madaffald ved standplads 3 for at imødekomme lugtgener.

Alternativt kan det måske være en mulighed for at flytte kuberne rundt, så rest- og madaffald rykkes til højre og dermed længere væk fra terrassen.

2. Stamvej/vinterbekæmpelse

Status: Vedtægter til vejlaug mangler at blive færdiggjort, inden vejlaug kan oprettes. Efter flere års arbejde med at få samlet interessenter og være i dialog med kommunen er der i bestyrelsen et ønske om at få friske kræfter på banen. Vi ønsker derfor, at der til generalforsamlingen udpeges en repræsentant til det kommende arbejde med oprettelse af vejlaug – en repræsentant som ikke også sidder i grundejerforeningens bestyrelse.

3. Mulighed for højere forrentning af grundejerforeningens penge i Djurslands Bank

Baggrund:

På nuværende tidspunkt har vi en "*Foreningskonto privat*", som bruges til de løbende udgifter/indbetalinger. Her får vi 0% i rente.

Legepladsfond og Vejfond er begge af typen "*Foreningsopsparing*", der giver 0% i rente for de første 99.999 kr. og 0,25% i rente for beløb over 100.000 kr. Dvs. at vi lige nu ikke får rente for de første 99.999 kr. på begge fondskonti. Denne kontotype har i øvrigt kun én gratis hævning pr. måned (derudover koster det 50 kr. pr. transaktion).

Hvis vi vil have en højere rente, skal vi oprette et såkaldt "*Aftaleindlån*", hvor pengene er bundet i 3 eller 6 måneder. På nuværende tidspunkt er den tilbudte rente 1,26%, men den vil naturligvis ændre sig. Renten bliver tilskrevet fra 1. krone. Hvis vi indgår en aftale om aftaleindlån, vil bestyrelsen blive kontaktet af banken, når bindingsperioden er udløbet og vi skal beslutte, om vi vil fortsætte bindingen med den nye aktuelle rentesats.

Der står ikke nævnt i grundejerforeningens vedtægter, at bestyrelsen har bemyndigelse til at binde pengene for en periode. Derfor vil vi til generalforsamlingen foreslå et tillæg til vedtægterne, der giver bestyrelsen denne bemyndigelse.

Karen undersøger hos Djursland hvilken formulering, der skal stå i vedtægterne for at banken kan godkende et aftaleindlån.

4. Hjemmeside (administratorrolle)

Henrik er i dialog med One.com.

5. Forundersøgelse af lokalplan ifm. nyt boligområde

Grundejerforeningen har d. 19. januar 2026 modtaget en e-mail fra byplanlægger Thomas Lygum Sidelmann, Aarhus Kommune vedr. planer for byggeprojekt ved Kirstineborg-Virupvej. Projektet er i sin indledende afklaringsfase og vi har mulighed for at indgå i en dialog med kommunen. Svarfrist d. 9. februar.

Henrik vil som repræsentant for grundejerforeningen indgå i dialog med kommunen.

6. Forberedelse til generalforsamlingen

(Se den opdaterede opgaveliste vedhæftet i mailen)

- **Morten Bo** får bekræftet pris på etablering af p-plads (med tilsagn om at prisen holder, hvis etablering først sker om et halvt år)
- **Kristoffer** undersøger mulighed for smørrebrød hos Folkehuset – hvilken frist?
- **Karen** gennemser regnskab 2025 med bilag, som Kristoffer har klargjort
- **Thorfinn** indkalder til møde mellem grundejerforeningen af afdelingsbestyrelsen (d. 7/4 kl. 19.15)

7. Eventuelt

Henvendelse fra nr. 83 ang. træfældning i læhegn mod Kirstineborg. **Kristoffer** sender kontaktoplysninger.

8. Næste møde

Tirsdag d. **17. marts 2026 kl. 19.15**, Virup Skovvej 29.