# Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Virup Skovvej

| | |
|---|---|
| Tidspunkt og sted: | Tirsdag d. 21. april 2026 kl. 19.00, Hjortshøj Folkehus |
| Deltagere: | 16 fremmødte inkl. bestyrelsen |
| Afbud fra bestyrelsen: | Henrik Dreyer (suppleant) |
| Referent: | Karen D. Mikkelsen |

**Dagsorden**:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
3. Godkendelse af budget og a conto opkrævninger
4. Valg af formand til bestyrelsen (Thorfinn Abildgaard – genopstiller)
5. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen (Kristoffer Primsø – genopstiller, Morten Bo Madsen – genopstiller og Karen D. Mikkelsen – genopstiller)
6. Valg af suppleanter (Michael Nguyen Sonne – opstiller, Henrik Dreyer – genopstiller ikke)
7. Valg af revisor
8. Forslag fra bestyrelsen
9. Forslag fra medlemmer
10. Eventuelt

**Ad 1) Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslår Peter Bro som dirigent. Peter blev valgt uden modkandidater.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske max. 4 uger før og min. 3 uger før generalforsamlingen. Endelig dagsorden udsendes senest 1 uge før generalforsamlingen.

Peter kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Peter konstaterede ligeledes, at 65 stemmer fra Boligkontoret og 7 stemmer fra ejerboligerne var repræsenteret på generalforsamlingen.

Karen D. Mikkelsen blev valgt som referent

**Ad 2) Aflæggelse af årsberetning for det seneste år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor**

Thorfinn Abildgaard aflagde som formand beretning for det forgangne år:

- Der er kommet et skilt op ved haveaffaldet, der opfordrer hundeejere til at samle op efter deres hund.

- Det er blevet aftalt med Peter, at man kan kontakte ham, hvis der er noget galt med den fælles trailer (fladt dæk, blinklys).

- Overvejelser om hvordan vi får flere til at deltage i generalforsamlingen: invitere til spisning forud for mødet.

- Dialog med banken om muligheder for at få bedre forrentning af grundejerforeningens penge.

- Dialog med Kredsløb om muligheder for at reducere lugtgener ved standplads 3.

- Kontakt fra byplanlægger i Aarhus Kommune ift. at blive inddraget i det kommende byggeprojekt ved Kirstineborg (repræsentant fra grundejerforeningen: Henrik, repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen: Anne¬-Mette og Bodil).

- *Regnskab*
  Vi har et fint overskueligt regnskab efter tidligere kasserer Jakobs grundige arbejde. Det er relativt simpelt og skulle der sidde en i salen med lyst til at revidere regnskabet eller i første omgang høre nærmere er I meget velkomne heroppe efter mødet.
  Alternativt kommer vi til at betale os fra det ude i byen.

- *Stamvejen*
  Der arbejdes stadig på en løsning med vinterbekæmpelse på vores del af stamvejen. Det tager tid, da der er mange interessenter involverede.

- *Renovation*
  - Der har været dialog med Kredsløb om udgiften for hjemtagning af de gamle spande og regningen blev reduceret betragteligt.
  - Det er bestyrelsens opfattelse at der med tiden er kommet bedre styr på brugen af kuberne. Vi tænker det har været naturligt med noget tilvænning til den nye ordning. Vi vil gerne opfordre jer til at hjælpe os med at indberette udfordringer med enkelte kuber, der altid er overfyldte. Skriv os en e-mail, så bliver vi glade.

- *Vinterbekæmpelse*
  Vi har haft igen haft en vinter med hårdt snefald og dette har medført en del utilfredshed med vinterbekæmpelsen på vores område. Vi er i Bestyrelsen enige i at der skal gøres mere når vi rammes af kraftigt snefald.
  Konkret har vi lavet et kort over det minimum af veje og stier som vi ønsker ryddet de år hvor der falder meget sne. Samtidig skrives der ud til alle beboere i slutningen af året, inden sneen evt. falder, hvad der forventes af jer som beboere og hvad I kan forvente af vores leverandør.

***Kommentarer til beretningen***
Der kom et forslag om, at bestyrelsen forud for næste generalforsamling linker til bilag i vores Facebookgruppe. Det kan gøre det nemmere at finde frem til de forslag, der skal drøftes på mødet.

Der var enighed om, at brugen af kuberne i den fælles renovationsordning er blevet bedre, som tiden er gået.

Formandens beretning blev godkendt.

Kristoffer Primsø fremlagde herefter **årsregnskabet for 2025**

# Regnskab 2025 - Hovedtal

| Hovedpost / Opgave | Regnskab 2023 | Regnskab 2024 | Regnskab 2025 |
|---|---|---|---|
| **Drift Grønne områder** | | | |
| Flis | 0 | 0 | 0 |
| Alm. vedligehold, ukrudtsbek. | 98.943 | 160.373 | 145.192 |
| Haveudvalg | 2.522 | 10.000 | 2.461 |
| Bortskaffelse af haveaffald | 3.761 | 15.724 | 6.324 |
| Tilsyn, vedligehold legeplads | 1.828 | 2.886 | 1.249 |
| Øvrige udgifter | 0 | 2.868 | 0 |
| **Vejdrift** | | | |
| Vinterbekæmpelse | 14.906 | 53.713 | 13.518 |
| Oprensning af regnvandsbrønde | 0 | 0 | 0 |
| Belysning | 10.181 | 7.539 | 7.675 |
| Tilsyn, vedligehold boligvej | 15.634 | 0 | 18.658 |
| Tllsyn, vedligehold stamvej | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige udgifter | 1.347 | 4.288 | 0 |
| **Administrativ drift** | | | |
| Mødeaktiviteter | 2.924 | 1.025 | 2.294 |
| Forsikringer | 2.414 | 2.767 | 3.367 |
| Hjemmeside | 69 | 2.206 | 1.498 |
| Kontingenter og gebyrer | 2.016 | 1.176 | 2.308 |
| Renter | 3.601 | 0 | 0 |
| Øvrige udgifter | 905 | 1.286 | 399 |
| **Sociale arrangementer** | | | |
| Fastelavn | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige udgifter | 0 | 0 | 0 |
| **Vedtagne projekter** | | | |
| Diverse | 79.832 | 65.113 | 0 |
| **Uforudsete udgifter** | | | |
| Diverse | 0 | 0 | 645 |
| **Hensættelser** | | | |
| Vejfond | 40.000 | 50.000 | 55.000 |
| Legepladsfond | 10.000 | 10.000 | 11.000 |
| **Udgifter i alt** | **311.461** | **390.963** | **271.586** |
| **Indtægter** | | | |
| Kontingenter | 264.000 | 303.600 | 303.600 |
| Overført Vejfond | 0 | 0 | 0 |
| Overført Legepladsfond | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige Indtægter | 125 | 951 | 48,15 |
| **Indtægter i alt** | **264.125** | **304.551** | **303.648** |
| **Årets Resultat** | **-47.337** | **-86.412** | **32.062** |

| Kontoafstemning | Saldo 1.1.2025 | Årets bevægelser | Indlånsrenter | Bilag | Saldo 31.12.2025 | Afstemning |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Foreningskonto | 143.210,61 | 32.061,70 | | | 175.272,31 | 0 |
| Vejfond | 712.757,02 | 55.000,00 | 3.495,78 | B1 | 771.252,80 | 0 |
| Legepladsfond | 225.903,68 | 11.000,00 | 733,44 | C1 | 237.637,12 | 0 |

***Kommentarer til regnskabet***
Der blev drøftet udgift til tilsyn af boligvej. Der kan være behov for at reparere i asfalten snart igen – i den forbindelse blev der opfordret til, at man også forholder sig til rampernes stand i overgangen fra vej til indkørsel til boligerne i forbindelse med det næstkommende vejtilsyn.

Der kom et ønske om større gennemsigtighed i forhold til, hvad udgifterne til vedligehold af de grønne områder helt konkret anvendes på. Der ønskes, at bestyrelsen tydeliggør, hvad der ligger i vores rammeaftale.

Der blev rejst et spørgsmål om hvorvidt opsparingen til vejfond er tilstrækkelig. Det er vanskeligt at give et entydigt svar på det, da der er usikkerhed i både tidshorisont og fremtidig prisudvikling.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**Ad 3) Godkendelse af budget og a conto opkrævninger**

Kristoffer fremlagde budgettet for 2026.

# Budget 2026

| Hovedpost / Opgave | Regnskab 2023 | Regnskab 2024 | Regnskab 2025 | Budget 2026 |
|---|---|---|---|---|
| **Drift Grønne områder** | | | | |
| Flis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alm. vedligehold, ukrudtsbek. | 110.009 | 160.373 | 145.192 | 127.134 |
| Haveudvalg | 645 | 10.000 | 2.461 | 5.000 |
| Bortskaffelse af haveaffald | 7.919 | 15.724 | 6.324 | 10.000 |
| Tilsyn, vedligehold legeplads | 1.638 | 2.886 | 1.249 | 1.500 |
| Øvrige udgifter | 7.421 | 2.868 | 0 | 0 |
| **Vejdrift** | | | | |
| Vinterbekæmpelse | 14.906 | 53.713 | 13.518 | 50.000 |
| Oprensning af regnvandsbrønde | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belysning | 10.181 | 7.539 | 7.675 | 8.000 |
| Tilsyn, vedligehold boligvej | 15.634 | 0 | 18.658 | 10.000 |
| Tilsyn, vedligehold stamvej | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige udgifter | 1.347 | 4.288 | 0 | 0 |
| **Administrativ drift** | | | | |
| Mødeaktiviteter | 2.924 | 1.025 | 2.294 | 3.000 |
| Forsikringer | 2.414 | 2.767 | 3.367 | 3.400 |
| Hjemmeside | 69 | 2.206 | 1.498 | 1.500 |
| Kontingenter og gebyrer | 2.016 | 1.176 | 2.308 | 2.500 |
| Renter | 3.601 | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige udgifter | 905 | 1.286 | 399 | 1.000 |
| **Sociale arrangementer** | | | | |
| Fastelavn | 0 | 0 | 0 | 1.000 |
| Øvrige udgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Vedtagne projekter** | | | | |
| Diverse | 79.832 | 65.113 | 0 | 65.750 |
| **Uforudsete udgifter** | | | | |
| Diverse | 0 | 0 | 645 | 0 |
| **Hensættelser** | | | | |
| Vejfond | 40.000 | 50.000 | 55.000 | 55.000 |
| Legepladsfond | 10.000 | 10.000 | 11.000 | 11.000 |
| **Udgifter i alt** | **311.461** | **390.963** | **271.586** | **355.784** |
| **Indtægter** | | | | |
| Kontingenter | 264.000 | 303.600 | 303.600 | 303.600 |
| Overført Vejfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført Legepladsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige Indtægter | 125 | 951 | 48 | 0 |
| **Indtægter i alt** | **264.125** | **304.551** | **303.648** | **303.600** |
| **Årets Resultat** | **-47.337** | **-86.412** | **32.062** | **-52.184** |

***Kommentarer til budgettet***:
Generalforsamlingen foreslår, at bestyrelsen til næste års generalforsamlingen stiller som forslag at hæve kontingentet for at følge med inflationen. Dette kunne fx ske gennem indeksregulering, for at følge inflationen.

Budgettet blev herefter godkendt.

**Ad 4) Valg af formand til bestyrelsen**

Thorfinn Abildgaard blev genvalgt som formand uden modkandidater

**Ad 5) Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen**
Morten Bo Madsen blev valgt som repræsentant for lejerne uden modkandidater.
Kristoffer M. Primsø og Karen D. Mikkelsen blev genvalgt som repræsentanter for ejerne uden modkandidater.

**Ad 6) Valg af suppleanter**
Som ny i bestyrelsen blev Michael Nguyen Sonne valgt som repræsentant for ejerne og Anne-Mette Fruensgaard som repræsentant for lejerne.

**Ad 7) Valg af revisor**
Ingen melder sig som næste års revisor.
Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indgå en aftale med en autoriseret revisor om at lave en påtegning af vores årsregnskab næste år.

**Ad 8) Forslag fra bestyrelsen**
a. <u>Nedgravning af standplads 3</u>

**Baggrund**

På baggrund af flere henvendelser om dårlig lugt fra affaldskuberne på standplads 3, har bestyrelsen undersøgt om det er muligt at ændre på standpladsen. Placeringen kan ikke ændres, da kravene til maksimal afstand til affaldskuber dermed ikke kan overholdes.
Vi har derfor undersøgt om det er muligt at lave en løsning med nedgravede affaldsbeholdere, der forhåbentlig skulle give færre lugtgener, da affaldet ligger nede i jorden og ikke på samme måde som ved de nuværende kuber påvirkes af solen.

*Figur 1. Oversigt over standpladser. Nr. 2, 3, 4 og 5 som vedtaget på generalforsamlingen 2023.*

*Figur 2. Modelfoto af nedgravede affaldsbeholdere.*

De nedgravede affaldsbeholdere vil ikke koste grundejerforeningen penge, da etableringen afdrages over tømningsbidraget.

**Det indstilles**

At standplads 3 ændres fra de nuværende kuber til en løsning med nedgravede beholdere.

***Kommentarer til forslaget***

Der blev rejst spørgsmål til om hvorvidt det med sikkerhed vil hjælpe på lugten og om ændringen af standpladsen har økonomisk konsekvens for beboerne.

Bestyrelsen besvarer, at nedgravningen sker i forventning om reduktion af lugtgener, men at Kredsløb ikke vil stille en decideret garanti herfor. Nedgravning af standplads vil ikke føre til højere udgift for beboerne.

Forslaget blev vedtaget.

b. <u>Tillæg til vedtægter</u>

Forslag om tillæg til vedtægterne, der beskriver bestyrelsens bemyndigelse i forbindelse med forvaltning af foreningens penge

**Baggrund**

På nuværende tidspunkt har vi i Djurslands Bank en "*Foreningskonto privat*", som bruges til de løbende udgifter/indbetalinger. Her får vi 0% i rente.

Vores opsparinger i Legepladsfond og Vejfond er begge af typen "*Foreningsopsparing*", der giver 0% i rente for de første 99.999 kr. og 0,25% i rente for beløb over 100.000 kr.

Hvis vi vil have mulighed for at få en højere rente, skal vi oprette et indlån, hvor vi binder pengene i en afgrænset periode til en fast rente. I Djurslands Bank kaldes den type indlån et "*Aftaleindlån*", hvor pengene (minimum 500.000 kr.) er bundet i 3 eller 6 måneder. På nuværende tidspunkt er den tilbudte rente 1,31%[1], men den vil naturligvis ændre sig over tid. Renten bliver tilskrevet fra 1. krone. Hvis vi indgår en aftale om aftaleindlån, vil bestyrelsen blive kontaktet af banken, når bindingsperioden er udløbet og vi skal beslutte, om vi vil fortsætte bindingen med den nye aktuelle rentesats.

Der står ikke nævnt i grundejerforeningens vedtægter, at bestyrelsen har bemyndigelse til at binde pengene for en periode. Derfor vil vi foreslå et tillæg til vedtægterne, der giver bestyrelsen denne bemyndigelse.

**Forslag**

<u>Tillæg 3 til vedtægter til Grundejerforeningen Virup Skovvej (§12a)</u>

Grundejerforeningens bestyrelse har bemyndigelse til at anbringe foreningens penge forsvarligt i et dansk pengeinstitut. Pengene kan placeres på almindelige indlånskonti samt i fastforrentede indlån, når bestyrelsen vurderer det hensigtsmæssigt.

I forbindelse med oprettelse af fastforrentede indlån er bestyrelsen ansvarlig for at sikre, at foreningen kan overholde sine løbende økonomiske forpligtelser i bindingsperioden samt sikre, at der er en tilpas buffer til uforudsete udgifter.

Fastforrentet indlån defineres her som: et indlån med et fast beløb, der bindes i en fast periode til en fast rente og som ikke kan ophæves før udløb.

[1] Aktuel rente d. 8/4 2026

***Kommentarer til forslaget***

Det ønskes undersøgt, hvad konsekvensen vil være, hvis vi får brug for at ophæve et aftaleindlån før dets udløb i et nødstilfælde.

Der skal være ¾ stemmer for en vedtægtsændring. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

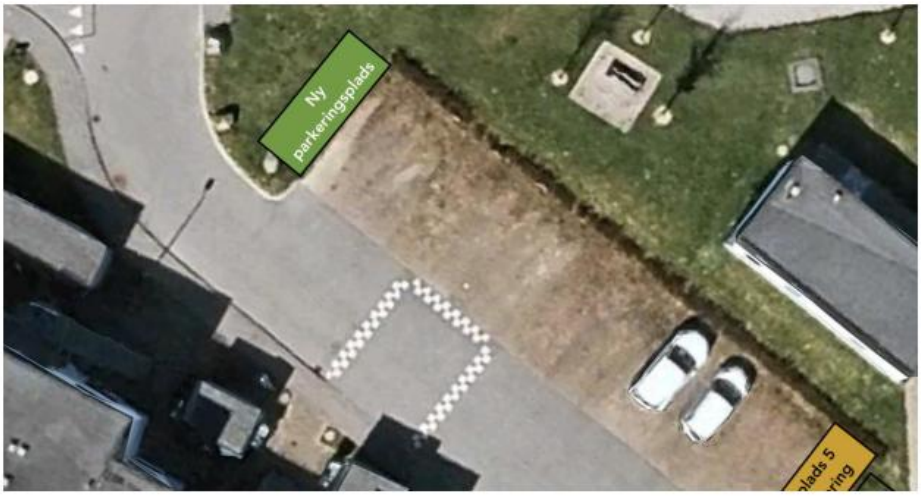
c. <u>Etablering af p-plads på pause</u>

# 5. Forslag fra bestyrelsen

c. Etablering af parkeringsplads sættes på pause

Ved indførslen af den fælles affaldsordning blev standplads nr. 5 etableret på afdelingens matrikel, som vist nedenfor. Dette betød, at afdelingen mistede en parkeringsplads.

På generalforsamlingen 2025 blev det besluttet at etablere en permanent parkeringsplads på grundejerforeningens areal med brugsret for Afdelingens beboere.
Denne skulle placeres i umiddelbar forlængelse af de eksisterende parkeringspladser nedenfor ejendomsfunktionærens hus. Etableringsomkostningerne for p-pladsen er siden vedtagelsen steget så markant at den bevilgede økonomiske ramme er overskredet.
Samtidig er der opstået tvivl om, hvorvidt der er behov for den ekstra p-plads?



**Økonomi**
Etablering af parkeringsplads med græsarmering, som de øvrige parkeringspladser beløber sig ifølge tilbud til kr. 42.500,- inkl. moms.

På baggrund af de øgede omkostninger og spørgsmålet om hvorvidt etableringen er et reelt behov, foreslår bestyrelsen, at etableringen sættes på pause. Såfremt parkeringspladsen ønskes etableret, skal der bemyndiges en ny økonomisk ramme på kr. 42.500 +/- 10%.

**Indstilling**

A. Det indstilles til generalforsamlingen, at etablering af en ny parkeringsplads sættes på pause.

B. Såfremt parkeringspladsen ønskes etableret og A dermed forkastes, bemyndiges bestyrelsen en ny økonomisk ramme for etablering pålydende kr. 46.750,-

Kommentarer til forslaget
Bodil vil tage beslutningen op til det kommende afdelingsmøde.

Indstilling A vedtages enstemmigt og etablering af p-pladsen sættes dermed på pause.

**Ad 9) Forslag fra medlemmer**

a. Vinterbekæmpelse

# 6. Forslag fra medlemmer

## a. Vinterbekæmpelse

Forslag ang. Snerydning (Anne-Mette Fruensgaard)

I forbindelse med den megen sne i januar og februar i år blev der overhovedet ikke ryddet sne på fortovene ved de 2 bagerste rækker huse.

Jeg foreslår derfor, at der laves en aftale om bedre snerydning. Hvis vores nuværende leverandør ikke har kapacitet til at efterkomme dette, må vi kigge efter en alternativ leverandør.

Forslag ang. glatføre/snerydning (Susanne Kjær)

Jeg synes de sidste par år og specielt i år var det tydeligt, at noget i dette beredskab ikke er optimalt.

I år blev fortovet på stamvejen blandt andet ikke ryddet, som vi er forpligtet til. Og synes de kommer for sent i gang med rydning. Tidligere kom de tidlig morgen og fjernede sne.

Er der en forklaring på dette!

Tænker at der jo hensættes og er hensat penge til vinterbekæmpelse, så det burde ikke være problemet.

Er det mon tid til en ny kontrakt med et andet firma.

Mvh. Susanne Kjær, Nr. 71

**Bestyrelsens kommentarer**

Bestyrelsen er enige om at vintertjenesten på Virup Skovvej har været mangelfuld i starten af 2026 og at denne skal forbedres. Vi kigger også på hvorvidt vores nuværende leverandør vurderes at kunne løfte opgaven fremadrettet.

Siden kommunen klassificerede stamvejen som "privat fællesvej" har der ikke været vinterbekæmpelse på fortovet af stamvejen. Årsagen er de mange interessenter på vejen, en fordelingsnøgle der har været længe undervejs fra Teknik og Miljø, og nu et vejlaug der er under formalisering. Bestyrelsen arbejder i 2 spor og det er planen at vi enten har fået oprettet vejlaug alternativt fundet en pragmatisk løsning i forhold til vinterbekæmpelse på stamvejen.

Boligkontoret har tidligere haft deres egen traktor som vores ejendomsfunktionærer har benyttet til vinterbekæmpelse. Derfor har vinterbekæmpelsen været 'lokal' og timeforbruget været en del af den rammeaftale vi har med boligkontorets ejendomsfunktionær. Boligkontoret vurderede for et par år tilbage at denne traktor var for dyr, hvorfor denne blev solgt. Vinterbekæmpelse på vores fortove og stier er derfor gået fra at være vores egen ejendomsfunktionær til en ekstern leverandør – Dette betyder at vi pænt må vente på at det bliver vores tur, ligesom resten af Danmark, særligt i perioder med rigtig meget snefald.

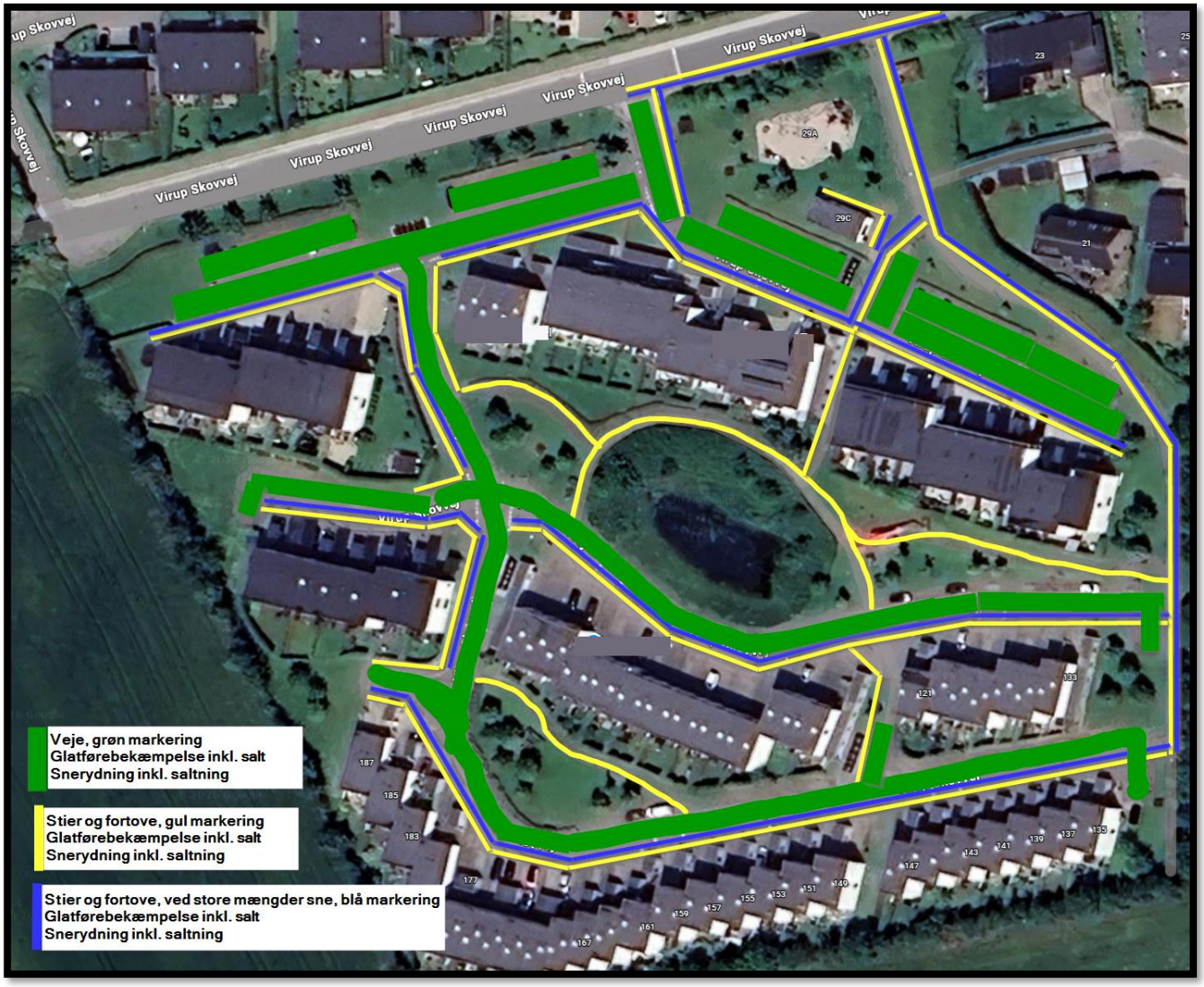
Det er ikke korrekt at der hensættes, ej heller har været hensat, penge til vinterbekæmpelse. Der hensættes penge til en vejfond og en lejepladsfond.

Vejfonden skal dække udgifter i forbindelse med ny belægning på vores interne veje, samt den %-del af stamvejen som vi er forpligtet til at vedligeholde efter at stamvejen blev klassificeret som privat fællesvej fra tidligere at have været kommunal vej.

Legepladsfonden skal bruges til etablering af ny/udskiftning af den nuværende legeplads.

**Indstilling**

Det indstilles til generalforsamlingen at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om en mere omfattende vinterbekæmpelse efter vedlagte kort. Dette må forventes at medføre øgede omkostninger, særligt i perioder med kraftigt snefald.




***Kommentarer til forslaget***

- Kritik af vinterbekæmpelsen i år; glatte stier og veje, manglende snerydning af fortove
- Ønske om at undersøge alternative leverandører
- Vi skal sikre, at alle beboere ved hvad der forventes af os selv ifm. snerydning (vi må ikke rydde sne ud på fortovet)
- Der blev nævnt manglende snerydning af stamvejens fortov. Det kræver, at der bliver stiftet et vejlaug inden vi kan indgå en aftale med en leverandør.

Generalforsamling godkender bestyrelsens indstilling og henstiller samtidig til, at der også indhentes tilbud fra andre leverandører.

b. Evaluering af fælles renovationsordning

# 6. Forslag fra medlemmer

b. Den fælles affaldsordning (Anne-Mette Fruensgaard)

Der er jævnligt problemer med overfyldte affaldsbeholdere. Jeg foreslår, at ordningen evalueres, så vi får de rette størrelser og fordeling af affaldsbeholderne.

**Kommentar fra bestyrelsen**

Det lader til at den fælles ordning og problematikken omkring overfyldte affaldsbeholdere er blevet bedre med tiden. Nogle standpladser er mere pressede end andre og hvis Bestyrelsen skal have en chance for at evaluere ordningen og kapaciteten på de enkelte standpladser har vi brug for beboernes hjælp.

En affaldskube må gerne være fyldt kort inden tømning. Sker det altid for samme type eller flere dage før en tømning, vil vi meget gerne have besked. Omkring jul og Black Friday må det dog forventes at der er godt proppet. Det er ikke intentionen at dimensionere kuberne efter spidsbelastninger. Se tømningskalender på: https://www.kredslob.dk/privat/genbrug-og-affald/toemmekalender og vælg din standplads (adresse for nærmeste bolig, 29C, 63, 97 eller 119).

Ser du ofte den samme kube være overbelastet kunne vi godt tænke os en mail på grundejerforeningen@virupskovvej.dk indeholdende:

- Standplads (29C, 63, 97 eller 119)
- affaldstype
- dato
- meget gerne billede af begge affaldsindkast på kuben.

***Hjælp!*** *hinanden og dig selv ved altid at skære/rive/trampe pap i stykker der passer til pap indkastet på kuben. Tøm og tryk drikkekartoner flade og bemærk at der ikke må stilles noget udenfor/op af kuberne hvis de er fyldte.*

***Kommentarer til forslaget***
Bestyrelsen vil også kommunikere på Facebook, at beboerne meget gerne må give bestyrelsen besked, hvis der opleves problemer med kubernes kapacitet.

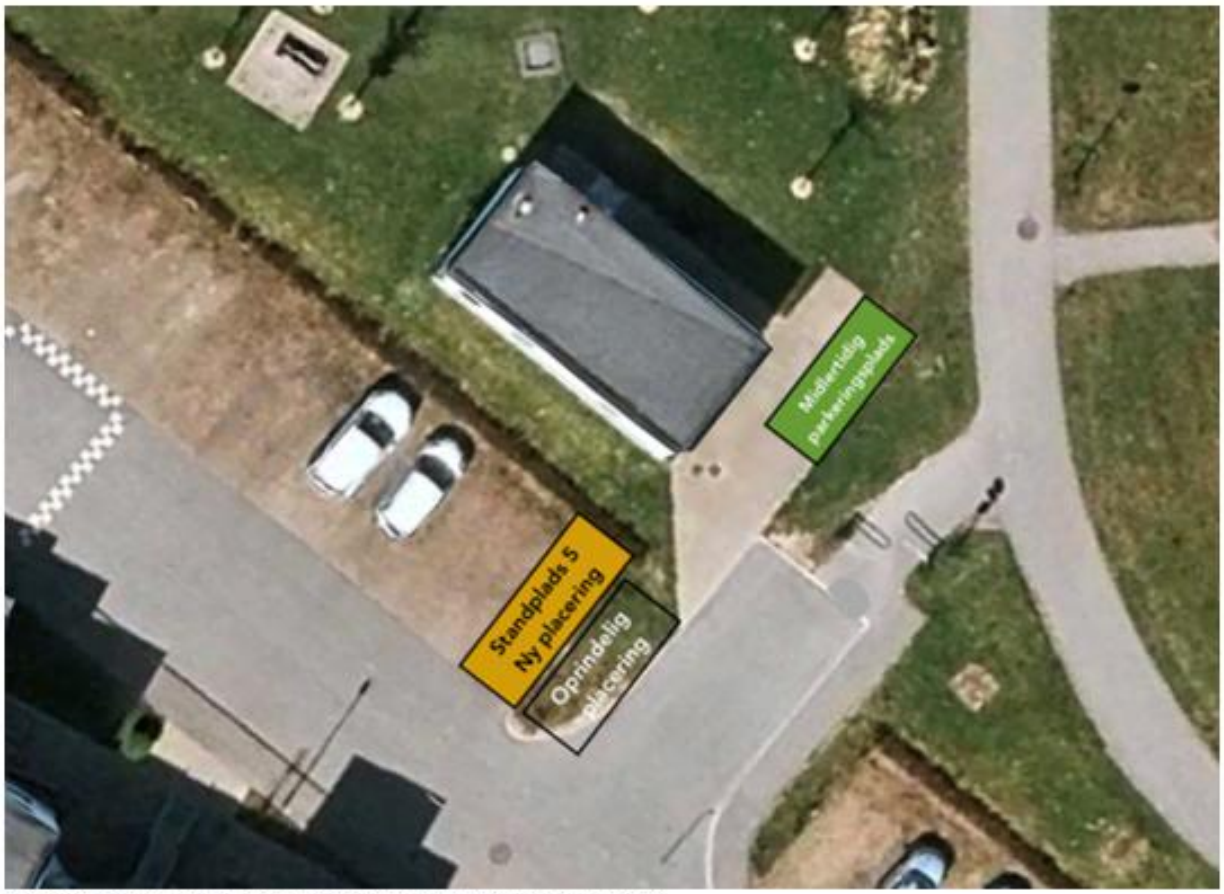
Forslagsstiller er tilfreds med bestyrelsens kommentar til forslaget.

c. <u>Forbedring af standplads nr. 5</u>

# 6. Forslag fra medlemmer

c. Forslag til forbedring af standplads nr. 5 (Boligkontoret)

I forbindelse med etablering af den fælles renovationsordning blev standplads nr. 5 placeret på en parkeringsplads nedenfor ejendomsfunktionærernes hus, nr. 29C.




*Figur 1: Placering af standplads 5 og midlertidig parkeringsplads*

Af hensyn til renhold omkring standplads 5 ønsker afdelingens ejendomsfunktionær, at den eksisterende græsarmering udskiftes til betonfliser, og at der i samme ombæring monteres to pullerter til afskærmning mod parkeringspladserne. Den estimerede udgift for belægning og pullerter er 19.000 kr. inkl. moms.

**Kommentar fra bestyrelsen**

Vi vil meget gerne vente med at gøre yderligere ved standplads 5, da det i nærmeste fremtid kan komme på tale at grave alle standpladser ned. I første omgang graves standplads 3 ned, da denne har medført lugtgener for enkelte beboere. De nedgravede beholdere skulle ifølge Kredsløb være forbundet med lavere omkostninger, hvorfor det kan komme på tale at grave alle standpladser ned i fremtiden. Bestyrelsen ønsker erfaring fra standplads 3, inden vi tager beslutning om at gøre yderligere ved de andre

standpladser. Boligkontoret har foreslået at opsætte nogle pænere, midlertidige pullerter i stedet for de orange vejpullerter i plastik, i den mellemliggende periode.

**Indstilling**

a) Det indstilles til generalforsamlingen, at vi afventer med at etablere belægning på standplads 5, indtil vi har erfaring fra standplads 3.
b) Såfremt a vedtages, indstilles det, at Boligkontoret får lov at opsætte nogle pænere, midlertidige pullerter.

***Kommentarer til forslaget***

Enighed om at vente med at forbedre standpladsen. Drøftelse om hvorvidt det var nødvendigt at udskifte til pænere pullerter.

Bestyrelsens indstilling vedtaget.

**Ad 10) Eventuelt**

Det blev nævnt, at der kan være problemer med at bilen skraber på, når man kører op og ind i sin indkørsel. Flere har erfaring med at det kan afhjælpes ved at køre skråt.

Et par lygtepæle lyser ikke. Kristoffer giver Peter besked.

Til sidst takkede bestyrelsen for god ro og orden.

## Kontaktliste til bestyrelsen

| Navn | Rolle | Adresse | Telefon |
|---|---|---|---|
| Thorfinn Abildgaard | Formand | Nr. 143 | |
| Kristoffer M. Primsø | Kasserer | Nr. 31 | |
| Karen D. Mikkelsen | Medlem | Nr. 75 | |
| Morten Bo Madsen | Medlem | | |
| Michael N. Sonne | Suppleant | Nr. 81 | |
| Anne-Mette Fruensgaard | Suppleant | Nr. 183 | |

## Underskrift af referat

Hjortshøj d.

Som dirigent 21/5-26

Hjortshøj d. 21/5-2026

Som bestyrelsesmedlem

Hjortshøj d. 21/5-26

Som bestyrelsesmedlem

Hjortshøj d. 21/5-26

Som bestyrelsesmedlem

Hjortshøj d. 26/5-2026

Som bestyrelsesmedlem